

MAGELLAN INTERNATIONAL MORTGAGE
DOCUMENTACION NECESARIA PARA UNA APROBACION HIPOTECARIA

Completar Aplicación adjunta

Carta original de un contador independiente

Indicar ingreso anual para el 2020, 2021 y lo que corre del 2022
Indicar tiempo que trabaja en esa empresa y si es dueño o empleado
Si es dueño el porcentaje que tiene
Especificar posición en la empresa

El contador debe ser independiente / la carta debe ser hecha en el
Membrete del contador; debe ser original con firmas originales.
Incluir copia LICENSIA DEL CONTADOR.

Copia de su pasaporte y visa.

Necesitamos copia de la foto del pasaporte con la página que
contiene su firma y fecha de vencimiento, también la VISA.

Carta de Referencia Bancaria

Indicando por lo menos 24 meses de relación y status de la relación.
Incluir número de cuenta; fecha que la cuenta fue abierta y balance.
NOTA: es bueno presentar buena liquidez.

Verificación de Fondos para el Cierre

Se necesitan verificar los fondos relacionados con esta compra
Pueden ser verificados en otros países; sin embargo antes del cierre
Deben de ser depositados en un Banco en los Estados Unidos.

Depósitos en “escrow” :

Copias de los cheques cancelados o transferencias que se han
Hecho hacia la compra. (Cancelled checks or wire transfers)
También el estado de cuenta bancario referente al momento que
Se dieron estos pagos

Titulo

NOMBRE CORPORATIVO (esto se puede obtener de su Abogado)
Si el prestamo estara a nombre de una corporación se necesitaran la
Copia de los articulos de organización, el acuerdo de operación y
Una resolucion especifica autorizando la garantia del prestamo.

Verificar dirección de su residencia principal

para verificar su dirección residencial se necesita un recibo de luz agua o teléfono que muestre su nombre y dirección

Pago automatico de esta hipoteca -

Se necesita establecer un AUTOMATIC PAYMENT DEBIT – de una Cuenta bancaria en los Estados Unidos de donde se debitara el pago mensual de la hipoteca cada mes. Proveer copia de cheque de esta cuenta marcado VOID/CANCELADO.

Estos documentos pueden ser enviados vía fax para obtener una aprobación. Las cartas originales se pueden enviar por correo especial como son DHL, FEDEX, etc.

Si tiene alguna pregunta se puede comunicar a nuestras oficinas al 305-361-2323, a nuestro fax 305-361-1717 ó mail: mariaesomarriba1@gmail.com

Sinceramente,

Maria E. Somarriba

Adjunto:

Ejemplos de Carta de Contador y Bancaria y

Aplicación que debe llenar

EJEMPLO DE CARTA DE INGRESOS

(Debe de ser preparada en la papelería del contador o de empleador)

Fecha

Magellan International Mortgage
260 Crandon Blvd., Ste. 9
Key Biscayne, FL 33149

Estimado Sres:

Nuestra compañía ha conocido al Señor *SU NOMBRE* como *SU OCUPACION* de *NOMBRE DE COMPAÑIA* por los pasados *NUMERO DE AÑOS*. Sus ingreso en bruto Para el ano 2020 fue _____ y para el ano 2021 fue _____.
(Dolares)

Para el año 2022) A percibido un ingreso total de Enero 1, 2022 hasta _____
2022 de \$ _____(dolares)

El negocio del Sr. _____ se dedica a _____ y el es
Dueno del _____% de la compania.

Si puedo ser de mayor asistencia, por favor no dude en llamarme.

Nombre, firma, sello del contador
Numero de teléfono, dirección

**PORFAVOR OBTENER COPIA DE LA LICENSIA DEL
CONTADOR**

□ – PUEDEN SER DIRIGIDAS : A QUIEN CONCIERNE

EJEMPLO DE CARTA DE REFERENCIA BANCARIA
(Debe de ser preparada con el membrete del banco)

Fecha

Magellan International Mortgage
260 Crandon Blvd., Ste. 9
Key Biscayne, FL 33149

Re: _____ (Su Nombre)

No. de Cuenta # _____

Estimado Sres:

A petición de el Sr. *SU NOMBRE* nos complace informarles que ha sido cliente del *NOMBRE DEL BANCO* desde *FECHA*.

SU NOMBRE ha conducido sus transacciones con nosotros de una manera satisfactoria. .

No duden en llamarnos en caso de necesitar mayor asistencia.

Firma de persona encargada
Cargo

Dirección y teléfono